



INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo UDS2025061120	Tipo de Uso Do Solo ATIVIDADE ECONÔMICA				
Inscrição IPTU 40203002850045	Possui Embargo? NÃO				
ENDEREÇO					
Quadra 124	Lote 24/47				
Bairro SET CENTRAL					
Corredor(es) Viário(s) -					
Nome da Via			Classificação da Via		
R 70			LOCAL 4		
R 61			COLETORA		
Unidades Territoriais					
ÁREA ADENSÁVEL					
Atividades Exercida(s) no Local					Adequabilidade
CNAE	Denominação	Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
464780200	Comércio atacadista de livros, jornais e outras publicações (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464949900	Comércio atacadista de outros equipamentos e artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464940100	Comércio atacadista de equipamentos elétricos de uso pessoal e doméstico (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464940200	Comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstico (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464940300	Comércio atacadista de bicicletas, triciclos e outros veículos recreativos (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464940400	Comércio atacadista de móveis e artigos de colchoaria (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464940500	Comércio atacadista de artigos de tapeçaria; persianas e cortinas (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464940800	Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
465160100	Comércio atacadista de equipamentos de informática (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
465160200	Comércio atacadista de suprimentos para informática (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO
465240000	Comércio atacadista de componentes eletrônicos e equipamentos de telefonia e comunicação (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDENTE DE ANÁLISE	PERMITIDO



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

CNAE	Denominação	Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
432230200	Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
433040400	Serviços de pintura de edifícios em geral (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
462310600	Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
463970100	Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464190200	Comércio atacadista de artigos de cama, mesa e banho (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464190100	Comércio atacadista de tecidos (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464190300	Comércio atacadista de artigos de armarinho (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464270100	Comércio atacadista de artigos do vestuário e acessórios, exceto profissionais e de segurança (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464270200	Comércio atacadista de roupas e acessórios para uso profissional e de segurança do trabalho (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464350100	Comércio atacadista de calçados (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464350200	Comércio atacadista de bolsas, malas e artigos de viagem (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464600100	Comércio atacadista de cosméticos e produtos de perfumaria (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464600200	Comércio atacadista de produtos de higiene pessoal (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475550200	Comércio varejista de artigos de armarinho (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475550300	Comércio varejista de artigos de cama, mesa e banho (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475630000	Comércio varejista especializado de instrumentos musicais e acessórios (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475980100	Comércio varejista de artigos de tapeçaria, cortinas e persianas (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
476100300	Comércio varejista de artigos de papelaria (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
476360200	Comércio varejista de artigos esportivos (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
476360400	Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
477250000	Comércio varejista de cosméticos, produtos de perfumaria e de higiene pessoal (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
478140000	Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
478220100	Comércio varejista de calçados (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

CNAE	Denominação	Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
478220200	Comércio varejista de artigos de viagem (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
478900200	Comércio varejista de plantas e flores naturais (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
478900700	Comércio varejista de equipamentos para escritório (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
478900800	Comércio varejista de artigos fotográficos e para filmagem (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
478909900	Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
813030000	Atividades paisagísticas (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
952910200	Chaveiros (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475210000	Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
466300000	Comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso industrial; partes e peças (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-3* (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
466560000	Comércio atacadista de máquinas e equipamentos para uso comercial; partes e peças (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-3* (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
466999900	Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-3* (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
467290000	Comércio atacadista de ferragens e ferramentas (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
467370000	Comércio atacadista de material elétrico (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
467960100	Comércio atacadista de tintas, vernizes e similares (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
467960300	Comércio atacadista de vidros, espelhos e vitrais (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
467969900	Comércio atacadista de materiais de construção em geral (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
468420200	Comércio atacadista de solventes (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
468690200	Comércio atacadista de embalagens (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
468930200	Comércio atacadista de fios e fibras beneficiados (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
469150000	Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
469310000	Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-3* (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
474150000	Comércio varejista de tintas e materiais para pintura (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
474230000	Comércio varejista de material elétrico (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

CNAE	Denominação	Equipamento de Impacto	Grau de Incomodidade	Carga e Descarga	Via
474310000	Comércio varejista de vidros (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
474400100	Comércio varejista de ferragens e ferramentas (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
474400300	Comércio varejista de materiais hidráulicos (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
474409900	Comércio varejista de materiais de construção em geral (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475120100	Comércio varejista especializado em equipamentos e suprimentos de informática (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475390000	Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475470100	Comércio varejista de móveis (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
464780100	Comércio atacadista de artigos de escritório e de papelaria (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-2 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO
475470200	Comércio varejista de artigos de colchoaria (ESCRITÓRIO)	NÃO	GI-1 (GI-1)	DEPENDE DE ANÁLISE	PERMITIDO

Área Máxima Ocupada Pelo Estabelecimento

Para o(s) grau(s) GI-2 (GI-1), GI-1 (GI-1), GI-3* (GI-1) a área máxima será sem limite de área

Embarque Desembarque

NÃO

Vagas de Estacionamento

0 a 90 m²	90,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²	1.500,01 a 5.000 m²	acima 5.000,01 m²
ISENTO	1 VAGA PARA CADA 90m²	1 VAGA PARA CADA 90m²	1 VAGA PARA CADA 90m²	1 VAGA PARA CADA 90m²

Carga e Descarga (C/D)

0 a 180 m²	180,01 a 360 m²	360,01 a 540 m²	540,01 a 1.500 m²	1.500,01 a 3.000 m²	3.000,01 a 5.000 m²	acima 5.000,01 m²
Isento	25m²	50m²	100m²	200m²	400m²	Conforme estudo específico, sendo mínimo 50m²

GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO



NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

IPTU's SOLICITADOS

IPTU	Endereço	Quadra / Lote
40203002850045	R 70	124 / 24/47

GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO



NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

OBSERVAÇÕES GERAIS

- a. Todas as atividades econômicas deverão apresentar Alvará Localização e Funcionamento (ALF) ou sua DISPENSA emitido pelo órgão municipal de desenvolvimento econômico.
- b. As atividades que não exigirem licença ambiental, deverão apresentar documento de dispensa da licença emitido pela Agência Municipal do Meio Ambiente - AMMA.
- c. As atividades econômicas instaladas como **ESCRITÓRIO** serão classificadas como Grau de Incomodidade GI-1, e serão excetuadas de EQUIPAMENTO DE IMPACTO, sendo **VEDADO** no local o depósito de mercadorias, a guarda, a permanência e a utilização de equipamentos, máquinas e veículos pesados, conforme art. 7, § 1º da Lei 10.845/2022, devendo solicitar **DOCUMENTO DE DISPENSA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO junto ao Órgão Municipal de Desenvolvimento Econômico**;
- d. As atividades que apresentam grau de incomodidade incompatível com a via e que apresentam a CNAE seguida de * na tabela, terão seu grau de incomodidade alterado para GI-1, e deverão apresentar área ocupada pela atividade até 90,00m², quando se tratar de via local 1, e 180,00m² para as demais vias, conforme §2º do Art. 7º da Lei 10845/22, sendo, neste caso, excetuados de empreendimento de impacto.
- e. Conforme a LC 349/2022, artigo 154, §4º, as construções, reformas ou instalações de engenhos publicitários, cartazes, anúncios e mobiliários urbanos nas ÁREAS DO BEM TOMBADO E ENTORNO DO BEM TOMBADO necessitarão de prévia anuência dos entes culturais competentes.
- f. As atividades de **EDUCAÇÃO E ENSINO e SIMILARES** deverão apresentar Estudo de Impacto de Trânsito/EIT e Estudo de Impacto de Vizinhança/EIV para avaliação e aprovação apenas quando apresentarem mais de 100 alunos por turno ou quando possuírem área ocupada pela atividade acima de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). Abaixo desses valores essas atividades enquadram-se em Grau de Incomodidade GI-1, sendo excetuadas da categoria de Empreendimento de Impacto e da exigência de Embarque e Desembarque.
- g. As atividades: CENTRO DE ABASTECIMENTO, MERCADO, SUPERMERCADO, HIPERMERCADO e similares, que apresentarem área ocupada pela atividade acima de 2.000,00 m², deverão apresentar ESTUDO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT e ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV ,conforme art. 262 e art.267 da LC 349/2022.
- h. PARA A CNAE 823000100 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas **É VEDADO A REALIZAÇÃO DE FESTAS E EVENTOS NO LOCAL**.
- i. Para efeito de aplicação do art. 282 da Lei Complementar nº 349, de 2022, para o licenciamento do uso classificado como tolerado, não será exigido o EIV, o EIT e demais exigências constantes na Lei nº 10.845, de 4 de novembro de 2022, conforme a IN nº. 04 de 16/05/2024.
- j. Conforme a IN nº. 04 de 16/05/2024, para efeito de aplicação do inciso I do art. 290 da Lei Complementar nº 349, de 2022, o Cadastro de Atividade Econômica - CAE somente será aceito quando tiver sido aberto até a data de 31 de agosto de 2022 e neste constar a:
- descrição da CNAE instalada;
 - data de inclusão da atividade econômica a ser tolerada, desde que até 31 de agosto de 2022.
- k. Conforme a IN nº. 04 de 16/05/2024, art. 9º, parágrafo único, havendo a instalação de empreendimento sujeito à elaboração de EIV e/ou EIT, nos termos da legislação específica, estes deverão ser apresentados quando da



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

solicitação do Alvará de Localização e Funcionamento.

I. Para o uso identificado como POSTO PARA ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL (CNAE 473180000 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores) , TROCA DE ÓLEO (CNAE 473260000 - Comércio varejista de lubrificantes) E SERVIÇOS DE VEÍCULOS, de acordo com a Lei 11.305 de 20/12/2024, somente será admitido quando:

- em lote de esquina, deverá ter área mínima de 1.000,00 m² (mil metros quadrados);
- em meio de quadra, deverá ter, no mínimo, 48 m (quarenta e oito metros) de testada e área mínima de 1.440,00 m² (mil quatrocentos e quarenta metros quadrados);
- os tanques subterrâneos de armazenamento de combustíveis a serem instalados nos postos de abastecimento deverão manter um afastamento mínimo de 10 m (dez metros) em relação ao alinhamento das vias e aos terrenos lindeiros e obedecer às condições previstas nas normas técnicas brasileiras da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT;

m. O projeto do posto de combustível deverá constar uma área reservada à descarga de combustíveis com um afastamento mínimo de 5 m (cinco metros) dos terrenos limítrofes;

n. As bombas de abastecimento deverão ser instaladas com afastamento mínimo de 6 m (seis metros) do alinhamento da via pública e dos terrenos limítrofes;

o. Atender demais disposto na Lei 11.305 de 20/12/2024, no que couber.

1 - QUANTO AOS MACROPROJETOS E EQUIPAMENTOS DE IMPACTOS

- a. Para os macroprojetos e os equipamentos de impacto é obrigatório o atendimento das exigências contidas nas leis nº 10977/2023 e 11127/2024, no que couber
- b. As atividades que necessitem a apresentação de **ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV/RIV**, o interessado deverá protocolar REQUERIMENTO, junto à Secretaria Geral do Gabinete do Secretário – SECGER/SEPLANH, por meio de processo SEI, o qual deverá ser encaminhado à Gerência de Estudos Socioeconômicos - GERESO/SEPLANH, para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;
- c. As atividades que necessitem de apresentação de **ESTUDO E RELATÓRIO DE IMPACTO DE TRÂNSITO – EIT/RIT**, o interessado deverá procurar a Secretaria Municipal de Mobilidade – SMM, para protocolar processo para emissão de diretrizes de elaboração do respectivo estudo;

2 - QUANTO AO ACESSO DE VEÍCULOS

Não é permitido o acesso direto de veículo ao lote nos seguintes casos:

- a. Lotes lindeiros às Vias Expressas ou ao Anel Rodoviário, sendo nesse caso o acesso será feito somente por vias de acesso paralelas com largura mínima de 15 m (quinze metros);
- b. Marginal Botafogo - Capim Puba; Marginal Cascavel e Marginal Barreiro.

3 - QUANTO ÀS VAGAS DE ESTACIONAMENTO



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

- a. Para o cálculo das vagas de estacionamento será considerado o número inteiro, desprezadas as casas decimais;
- b. Obrigatória a apresentação de 2% do total de vagas como vaga acessível, garantido no mínimo 1 vaga.;
- c. Obrigatória a apresentação de 5% do total de vagas como vaga para idoso, garantido no mínimo 1 vaga;
- d. Permitido vaga de gaveta com serviço de manobrista;
- e. O tamanho de vagas, circulação e manobras devem atender ao Código de Obras e Edificações;
- f. Para o cálculo de vagas observar a Seção II da Lei Nº 10.845/2022.
- g. Serão isentas de vagas de estacionamento as atividades econômicas com área inferior a 180 m² (cento e oitenta metros quadrados) em:
 - Estabelecimentos lindeiros aos EIXOS DE DESENVOLVIMENTOS, listados no §2º do art. 116 do Plano Diretor;
 - Estabelecimentos localizadas nas Áreas de Programas Especiais de Interesse Social – AEIS;
 - Estabelecimentos em fachada ativa de que trata o Plano Diretor de Goiânia;
- h. Serão isentas de vagas de estacionamento as atividades econômicas com área inferior a 540m² (quinhentos e quarenta metros quadrados) instaladas nos **Setores Central e Campinas**;
- i. A área de depósito e/ou área de produção será computada para o cálculo das vagas de estacionamento quando esta área for inferior a 180 m² (cento e oitenta metros quadrados)
- j. Para a atividade de **ENSINO** será descontada, para o cálculo das vagas de estacionamento, a quadra de esporte e o pátio de recreação, cobertos ou descobertos;
- k. Para atividades de **atendimento Médico, Hospitalar e similares CNAES: 861010200; 863050100; 861010100**, é obrigatório, no pavimento térreo ou nível de acesso, apresentar 1 (uma) vaga para ambulância e 1 (uma) vaga para prestador de serviço, além das vagas exigidas para automóveis;
- l. Para as atividades de **manutenção e reparação de veículos**, considerar-se a área administrativa e/ou de venda para o cálculo de vagas de estacionamento de automóveis;
- m. Para a atividade de **CONCESSIONÁRIA AUTORIZADA DE VEÍCULOS** e a atividade de **MATERIAL DE CONSTRUÇÃO**, o pátio interno destinado a operação de carga e descarga, será calculado sobre a área ocupada pela atividade descontada a área administrativa do estabelecimento para a qual incidira exigência de reserva técnica de vaga de estacionamento;
- n. Para as atividades de **Hotéis e similares**, é obrigatória 01 (uma) vaga para cada 45 m² (quarenta e cinco metros quadrados) de área destinada a auditório e restaurante com atendimento externo, sendo vagas e manobras internas ao imóvel;
- o. Será permitida a locação de vagas em estabelecimento específico, num raio de 300m (trezentos metros), conforme regras estabelecidas no art. 15 da Lei nº. 10.845/2022.



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

4 - QUANTO A ÁREA DE CARGA E DESCARGA (C/D)

- Para fins de aplicação da exigência de Carga e Descarga, o cálculo da área incidirá sobre a **área de produção e/ou depósito** da atividade econômica, seja ela edificada ou não.
- Fica estabelecido a obrigatoriedade da exigência de pátio interno de carga e descarga observado o art. 16 da Lei nº 10845/2022.
- Fica estabelecido a obrigatoriedade, na **edificação regular**¹ existente, como solução alternativa para Carga e Descarga, conforme art. 17 da Lei nº 10.845/2022;
- O pátio interno destinado às operações de carga e descarga será localizado, preferencialmente, no pavimento térreo, excetuados os empreendimentos que necessitem de Estudo de Impacto de Trânsito - EIT, a ser avaliado pelo órgão ou entidade municipal de trânsito, conforme art. 18 da Lei n. 10.845/2022.

¹ entende-se por **edificação regular** aquela licenciada por aprovação ou modificação e aquelas regularizadas mediante processo de Alvará de Aceite ou de Regularização.

5 - QUANTO A ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE (E/D)

- Todas as edificações com altura superior a 12,00 m (doze metros) aprovadas após vigência da LC Nº 364/2023 (Código de Obras e Edificações) deverão apresentar área de embarque e desembarque interna ao terreno;
- As atividades listadas no art. 20 da Lei nº. 10845/2022 deverão apresentar área de embarque e desembarque interna ao terreno;
- As atividades apresentadas na tabela de **CNAES destacadas com **** serão isentas da obrigatoriedade de Embarque/Desembarque, desde que possuam área ocupada de até 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), conforme art. 20 da Lei 10.845/2022;
- Será admitida solução alternativa de embarque e desembarque com aprovação da SEPLANH E SMM para as atividades econômicas instaladas em edificações existentes regulares anteriores a Lei n. 10.845/2022;
- As atividades a serem instaladas em terrenos lindeiros aos Eixos de Desenvolvimento (art. 116 da LC n.349/2022) deverão apresentar área de embarque e desembarque devidamente avaliada e com parecer favorável pelo órgão municipal de trânsito;

OBSERVAÇÕES FINAIS

- Apresentar Certificado de Conformidade de Funcionamento expedido pelo Corpo de Bombeiros;
- A execução da **CALÇADA** deve estar de acordo com a Lei Complementar nº 324, de 28/11/2019 e a Instrução Normativa nº 001, de 03/01/2020 – SEPLANH;
- A Edificação deverá atender a **NBR 9050 atualizada**;
- CONSULTAR** A AGÊNCIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - **AMMA** acerca da exigência de LICENÇA AMBIENTAL, **quando solicitado pela atividade**;
- CONSULTAR** A VIGILANCIA SANITÁRIA – **VISA** acerca da exigência de **LICENCIAMENTO SANITÁRIO**, quando solicitado pela atividade;



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

6. **CONSULTAR** a Agência Goiana de Defesa Agropecuária– **AGRODEFESA** acerca da exigência de LICENÇA, quando solicitado pela atividade;
7. Para a atividade **CNAE 949100000 – Atividades de organizações religiosas**, solicitar **DOCUMENTO DE DISPENSA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO** junto ao Órgão Municipal de Desenvolvimento Econômico;
8. **Apresentar** declaração expedida pelo Conselho Municipal de Educação - **CME, PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:**
 - a. EDUCAÇÃO INFANTIL – CRECHE – CNAE 851120000;
 - b. EDUCAÇÃO INFANTIL – PRÉ-ESCOLA – **CNAE 851210000**;
9. **Solicitar parecer prévio** da Secretaria Municipal de Mobilidade- **SMM, PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:**
 - a. Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente - **CNAE 93298990**;
 - b. Moto táxi /MOTO BOY - **CNAE 492300102**;
 - c. Casa de festa e eventos infantil – **CNAE 823000201**;
 - d. Exploração de trenzinho recreacional – **CNAE 932989903**;
 - e. Produção de espetáculos circenses, de marionetes e similares – **CNAE 900190400**;
 - f. Produção de espetáculos de rodeios, vaquejadas e similares – **CNAE 900190500**;
 - g. Shows, óperas, concertos, espetáculos, festivais e congêneres (para eventos temporários) – **CNAE 900350002**.
10. **É OBRIGATÓRIO** o Alvará de Funcionamento expedido pela **DETRAN PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:**
 - a. Comércio a varejo de peças e acessórios usados para motocicletas e motonetas- **CNAE 454120700**;
 - b. Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores - **CNAE 453070400**;
11. A concessão para comercialização de Gás Liquefeito de Petróleo (GLP) tem validade desde que, previamente licenciado pelo Corpo de Bombeiros **PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:**
 - a. Comércio atacadista de gás liquefeito de petróleo (GLP) - **CNAE – 468260000**;
 - b. Comércio varejista de gás liquefeito de petróleo (GLP) - **CNAE – 478490000**;
12. **É OBRIGATÓRIO** o fechamento com **isolamento acústico** no sentido de evitar propagação de som para o exterior do ambiente, **PARA AS SEGUINTE ATIVIDADES:**
 - a. Casa de festas e eventos infantil - **CNAE 823000201**;
 - b. Casa de shows e espetáculos E SIMILARES – **CNAE 900350001**;
 - c. Casas de festas e eventos – **CNAE 823000200**;
 - d. Discotecas, danceterias, salões de dança e similares - **CNAE 932980100**;
 - e. Atividades de organizações religiosas - **CNAE 949100000**;
13. **É OBRIGATÓRIO** atender as exigências da Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis – **ANP PARA A SEGUINTE ATIVIDADE:**
 - a. Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores – **CNAE 473180000**;
14. **É OBRIGATÓRIO** Apresentar Certidão de Registro de Produto Controlado emitido pelo Exército Brasileiro, **PARA A SEGUINTE ATIVIDADE:**
 - a. Clube de tiro esportivo - **CNAE 931230002**;
 - b. Atividade de instrução de tiro – **CNAE 859110001**;
 - c. Comércio varejista de armas e munições - **CNAE 478900900**;
15. Para a atividade Casa de Festas e Eventos – **CNAE nº 823000200** em que a atividade principal for destinada a



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025

VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO

INFORMAÇÃO DE USO DO SOLO

Número do Protocolo
UDS2025061120

Tipo de Uso Do Solo
ATIVIDADE ECONÔMICA

eventos infantis, admite-se em Área de Ocupação Sustentável (AOS) sem a necessidade de apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança, desde que apresentadas as licenças ambientais, quando devidas.



GOIÂNIA 02 DE JULHO DE 2025
VALIDADE DA INFORMAÇÃO: 180 DIAS A PARTIR DA PUBLICAÇÃO

NÃO SERÁ EMITIDO O ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO PARA IMÓVEL EMBARGADO